

Häuser zum Liebhaben

# Bungalow „MyFamily,,



DOMIZILLAND  
PARAGUAY



## Klein aber fein...

Mit unserem Bungalow „MyFamily“ bieten wir Ihnen mit einer umbauten Gesamtfläche von 78 qm ein wunderschönes durchdachtes und platzsparendes Wohnkonzept mit viel Liebe zum Detail.

Sie können all unsere Mini-Häuser in hervorragender Bauqualität äußerst preiswert erwerben.

([Aktuelle Preise und Angebote finden Sie hier auf unseren Webseiten.](#))



Unsere schmucken Tiny-Häuser sind eine gelungene Mischung von mediterraner Architektur und den klaren Linien des neuen Millenniums. Wohnzimmer, Küche und Schlafbereich gehen offen ineinander über. Hohe Fenster zur Terrasse hin und breite Fenster an der Rückseite des Hauses sorgen für freundliche, helle Räume mit viel Licht.

## Wir bauen für Sie in Top-Qualität!



Eine schöne überdachte Wohnterrasse schützt gegen sommerliche Überhitzung. Auf Wunsch des Bauherrn kann dieser Bereich gegen einen kleinen Aufpreis z.B. durch einen Außen-Kamin (zum Grillen) erweitert werden.

Unsere Baumaterialien sind von gehobener Qualität. Dazu zählen handgebrannte Öko-Ziegel, Massivholzbalken und natürlich gebrannte Dachpfannen aus Ton.



Casa 'Sunny Home'

*Statt 53 qm nun 78 qm zum Knuddeln*

Der schöne Bungalow „MyFamily“ hat den kompletten Frontbereich (incl. eines über Küche und Bad befindlichen Schlafbereichs) von Casa „Sunny Home“ übernommen. – Neu hinzugekommen sind im rückwärtigen Teil nun zwei große Schlafzimmer – eines mit Bad – sowie ein Vorratsraum für Garten-Utensilien o.a.

Durchdachte und platzsparende Wohnkonzepte und viel Liebe zum Detail vergrößern Raum und Ambiente dieses schönen Hauses.



*Über der Einbauküche, dem Bad und dem Hauswirtschaftsraum befindet sich der obere Schlafbereich (10,5 qm).*

*Einbauküche sowie das komplette Bad sind bereits im Baupreis enthalten.*



## Unterer Wohnbereich



**Der obere Schlafbereich**  
(hier orange mit Bett markiert)  
befindet sich mit 10,5 qm  
über Küche, Diele und Bad.

(3,50m x 3,00 m).



# Kochen & Duschen





Bungalow

# „MyFamily“



Die Einbauküche  
ist im Baupreis enthalten



Das Badezimmer  
mit WC, Waschbecken  
und Dusche ist im  
Baupreis enthalten.



Terrasse auf Wunsch mit  
komplettem Kamin-Grill



Überdachte  
Schatten-  
Terrasse



Großer Schlafbereich in der oberen Etage



Fundamente, Bodenplatte, Ringanker & Co



*Das dürfen Sie von uns erwarten...*

Leistungsverzeichnis

Mit eisenbewehrten Fundamenten, betonierten Bodenplatten und Ringankern bauen wir für Sie eine stressfreie Zukunft – gut isoliert und ohne Angst vor Schimmel, hoch kriechender Feuchtigkeit oder Krabbeltierchen.



Die Mauern unserer Tinyhäuser bestehen aus rustikalem hell-beigem Naturziegel-Mauerwerk und werden durch eine Polyethylen-Membran gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt.

Zur Stabilisierung des Mauerwerks wird eine Ringarmierung eingearbeitet. Die Wände werden innen glatt verputzt (2 cm filtriert); außen wahlweise als Sichtmauerwerk oder ebenfalls verputzt und mit weißem Latex gestrichen.



### **Bungalow „MyFamily“, 78 qm**

Im Baupreis sind folgende Leistungen enthalten:

- Grundstückssäuberung von Büschen und Bäumen im Baubereich.
- Fundamente aus Beton, ca. 0,50 m tief und 0,25 m breit mit Eisenbewehrung, sowie eine 70 mm dicke Bodenplatte aus Beton mit einer Stahlbewehrung von 6 bis 8 Millimetern, incl. Ringkorb und alles Maschinenverdichtet. Die eigentliche Bodenplatte liegt auf einer Sauberkeitsschicht gegen aufsteigende Feuchtigkeit.
- Die Ziegelmauern bestehen aus 20x15x4 cm Ziegelmauerwerk (hell-beige) und werden durch eine Polyethylen-Membran gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt. Zur Stabilisierung des Mauerwerks wird eine Ringarmierung eingearbeitet. Die Wände werden innen glatt verputzt (2 cm filtriert); außen wahlweise Sichtmauerwerk oder ebenfalls verputzt. Anstrich des Mauerwerks erfolgt in weißer Latex-farbe.
- Dachkonstruktion aus massiven Hartholzbalken und Zwischen-trägerbalken (Ybyrapyta oder Curupa). Dachabdeckung aus flachen Ton-Dachpfannen und darüber liegenden Mönch- & Nonnen-Zie-

geln unter einer 5-mm-Insolan-Membran der Hill-Marke Guy zur Isolierung. Dachrinnen und Fallrohre sind ebenfalls im Baupreis enthalten.

- Alle Fenster (auch die Hochfenster) aus gehärtetem Blindex-Glas sind im Baupreis enthalten. Ferner eine Eingangstür, 90 cm aus Massivholz, sowie 3 Zimmertüren (Plaqua) 1 Schiebetür im Bad) sowie Metalltüren für das oder die Depositos. Alles incl. Beschlägen, Klinken, Schlössern und den entsprechenden Zargen.
- Alle Böden, incl. Terrasse, werden komplett gefliest. Die Innenwände der Dusche werden bis auf 2.00 Meter Höhe gefliest. Im Baupreis enthalten sind pflegeleichte Boden- und Wandfliesen zum Preis von bis zu 40.000.- Gs/qm (bei teureren Fliesen bezahlt der Bauherr die Mehrkosten).
- Alle Malerarbeiten für Dachbalken, Wände, Türen usw. sowie das jeweils entsprechende Anstrich-Material sind im Preis enthalten.
- Verbindung vom Hausabwasser zur eigenen Sickergrube und zur Zubringerleitung sowie das Verlegen der Hauptstromleitung bis zur Grundstücksgrenze (maximal 8 m) sind bereits im Baupreis enthalten. Ebenfalls inklusive sind 40x40 Regenregister mit Gitter, sowie 40 x 40 cm Kanalregister mit Bodenwanne. Stromzähler, Wasseruhr und Abwasser gehen zu Lasten des Bauherrn (Einmal-Zahlungen).

- Alle Flaschnerarbeiten, Verlegung von Wasser- und Abwasserrohren, alles in Top-Qualität. Installationen von Armaturen und Keramikteilen, Rohrplatzierung; alle Installationen von Rohren für Bad und Küche sind im Baupreis enthalten. Waschbecken, Dusche und WC der Marke „Deko Ravena“ mit niedriger WC-Zisterne sowie die Installation von Bad-Armaturen der Marke Solmat o.ä. (europäische Herkunft) sind im Baupreis enthalten.

*(Gegen Aufpreis installieren wir noble Badezimmerausstattungen.)*

- Die Elektrik (Stromverlegung, Leerrohre, Kabel, Sicherungskasten, thermomagnetische Dreiphasen-Ladeschlüssel usw.) alles nach deutschem Vorbild und in bester Qualität. Kabel in 2 und 4 mm mit Erdung. Quadratische weiße Lichtschalter und Steckdosen (Schuko-System) sind bis zum Preis von 1.600.000.- Gs. enthalten. Klimaanlage gehen zu Lasten des Bauherrn; die Zuleitung für eine Split-Anlage ist jedoch im Baupreis enthalten.

Anschlüsse für 2 Deckenventilatoren und 14 Wandlampen (innen und außen) sowie der Stromanschluss für einen 80-Liter-Boiler (für Bad und Küche), sind ebenfalls im Baupreis enthalten.

- Unsere Einbauküchen sind weiß furniert und mit Schubladen und Unterschrank versehen. Eine Arbeitsplatte, aus schwarzem oder beige Granit, Alu-Spüle und ein simples 2-Kochplatten-Gerät (ohne Backofen) sind im Preis ebenfalls enthalten. (Einbau-Herde mit oder ohne Backofen müssen rechtzeitig vom Bauherrn bestellt oder geliefert werden.)



## Mehr Haus geht nicht?

Klar geht das! Wir bieten Ihnen jede Menge Optionen durch die Sie Ihr neues Domizil nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen ändern und anpassen können.

Wählen Sie jetzt die Fliesen nach Ihrem Geschmack aus.

Möchten Sie eine Massivholz-Treppe mit Handlauf?

Statt Abstellraum lieber einen Kamingrill auf der Terrasse?

[Hier finden Sie zwei Dutzend tolle Ideen + Optionen,  
die Ihr Tiny-Haus zum Traumhaus werden lassen!](#)



Du bist angekommen. Endlich.  
Nette Nachbarn, neue Freunde und Menschen,  
die aus den selben Beweggründen ihre Heimat  
verlassen haben wie du.

Willkommen daheim.



WOHNEN, WIE DU ES SCHON IMMER WOLLTEST



BAU DIR  
DEIN TRAUMHAUS!



DOMIZILLAND  
**PARAGUAY**